

Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia
- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Biểu phí cho vay (dành cho các khoản vay cá nhân)(*)
Có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2016

Loại tiền	VND
Phí	(Đã bao gồm thuế GTGT)
Vay mua nhà/ Vay thế chấp	
Phí thu xếp khoản vay	Miễn phí
Phí thẩm định tài sản thế chấp bởi Công ty định giá độc lập (**)	2.000.000/ 1 tài sản
Phí thay đổi tài sản thế chấp (Phí định giá lại tài sản thế chấp + Phí thu xếp công chứng lại tài sản thế chấp)	Áp dụng theo biểu phí ấn định của Công ty định giá và Công ty thu xếp dịch vụ công chứng lại tài sản thế chấp
Phí bảo hiểm hằng năm của tài sản thế chấp	Áp dụng theo biểu phí của Công ty bảo hiểm
Phí cập nhật biến động lên chủ quyền sau khi hoàn tất việc xây dựng	600.000 + biểu phí của Công ty thu xếp dịch vụ
Phí công chứng	Áp dụng theo biểu phí của cơ quan công chứng
Phí đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Phòng Tài Nguyên & Môi Trường
Phí sao y giấy tờ	220.000/ lần (không quá 5 bản/lần)
Lãi suất áp dụng khi trả trễ hạn	150% trên lãi suất công bố
Phí thanh toán trước hạn	<ul style="list-style-type: none"> • Năm đầu tiên: 3% x Số tiền thanh toán trước hạn • Năm thứ 2: 2% x Số tiền thanh toán trước hạn • Năm thứ 3 và 4: 1% x Số tiền thanh toán trước hạn • Từ năm thứ 5 trở đi: Miễn phí <i>Lưu ý: Áp dụng cho khoản giải ngân mới từ 01/07/2016</i>
Vay mua xe mới	
Phí thu xếp khoản vay	Miễn phí
Phí bảo hiểm hằng năm của tài sản thế chấp	Áp dụng theo biểu phí của Công ty bảo hiểm
Phí đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Cục Đăng Ký Quốc Gia Giao Dịch Bảo Đảm
Phí xóa đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Cục Đăng Ký Quốc Gia Giao Dịch Bảo Đảm
Phí sao y giấy tờ	220.000/ lần (không quá 5 bản/lần)
Lãi suất áp dụng khi trả trễ hạn	150% trên lãi suất công bố
Phí thanh toán trước hạn	<ul style="list-style-type: none"> • Năm đầu tiên: 3% x Số tiền thanh toán trước hạn • Năm thứ 2: 2% x Số tiền thanh toán trước hạn • Năm thứ 3 và 4: 1% x Số tiền thanh toán trước hạn • Từ năm thứ 5 trở đi: Miễn phí <i>Lưu ý: Áp dụng cho khoản giải ngân mới từ 01/07/2016</i>

(*) Tất cả các phí trên có thể thay đổi theo từng thời điểm mà không cần báo trước.

(**) Áp dụng cho bất động sản thế chấp của cá nhân tọa lạc tại Thành phố Hồ Chí Minh. Đối với bất động sản thế chấp của doanh nghiệp hoặc bất động sản thế chấp tọa lạc tại các địa phương khác, phí sẽ thay đổi tùy từng trường hợp.

Commonwealth Bank of Australia -
Ho Chi Minh City Branch
Lending Fee Schedule (For retail loans) (*)
Effective 01 July 2016

Currency	VND
Fees	(VAT inclusive)
Home Loan /Flexi Loan	
Arrangement fee	Free
Valuation fee by independent valuation companies (**)	2,000,000/ 1 property
Change security fee (Re-valuation fees + 2 nd and onwards Notarization Arrangement Fee)	As third parties' tariff of charge
Annual insurance fee of mortgaged asset	As insurance companies' tariff of charge
Fee of updating Certificate of Ownership after completing construction	600,000 + third parties' tariff of charge
Notary office's fee	Subject to Notary office's schedule fee
Secured transaction registration fee	Subject to Chamber of Natural Resource & Environment's schedule fee
Document copying and authenticating	220,000/time (not exceeding 5 copies/time)
Late payment interest	150% on published interest rates
Early repayment fee	<ul style="list-style-type: none"> • 1st year: 3% x prepayment amount • 2nd year: 2% x prepayment amount • 3rd – 4th year: 1% x prepayment amount • From 5th year onwards: 0% <i>Note: Apply for new loan drawdown from 1st July 2016</i>
New Vehicle Loan	
Arrangement fee	Free
Annual insurance fee of mortgaged asset	As insurance companies' tariff of charge
Secured transaction registration fee	Subject to National Registration Agency for Secured Transactions' schedule fee
Document copying and authenticating	220,000/time (not exceeding 5 copies/time)
Late payment interest	150% on published interest rates
Early repayment fee	<ul style="list-style-type: none"> • 1st year: 3% x prepayment amount • 2nd year: 2% x prepayment amount • 3rd – 4th year: 1% x prepayment amount • From 5th year onwards: 0% <i>Note: Apply for new loan drawdown from 1st July 2016</i>

(*) All above fees are subject to change from time to time without prior notice.

(**) The fee applies to mortgaged properties of individual customers in Ho Chi Minh City only. For those mortgaged properties of business customers or located in other provinces, the fee will be considered case by case.